



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Občina Zreče
Cesta na Roglo 13 b
3214 Zreče

Številka: 3401-56/2006/167

Datum: 1. 9. 2025

Zadeva: Predlogi in usmeritve za pripravo osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026-del, na parcelni št. 1095/330, v k. o. Hudinja.

Zveza: Vloga Občine Zreče poslana z elektronskega naslova: Silvija.Umek.Toth@savaprojekt.si, dne 3. 7. 2025

Na podlagi 51. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: MKGP) izdaja

predloge in usmeritve za pripravo osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026-del, na parcelni št. 1095/330, v k. o. Hudinja, za področja gozdarstva in lovstva.

Pri pripravi **predlogov in usmeritev** za pripravo osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026-del, na parcelni št. 1095/330, v k. o. Hudinja, za področja gozdarstva in lovstva, je MKGP pregledalo naslednjo dokumentacijo:

- Gradivo na spletni strani občine Zreče: <https://www.zrece.si/objava/1125129>.
- Mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Celje, številka: 3407-2038/2025-3, z dne 19. 8. 2025

Na podlagi pregledanega gradiva in mnenja Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Celje, MKGP ugotavlja, da je na območju predvidene prostorske ureditve v naravi gozd, v veljavnem prostorskem planu, pa je navedeno parcela že določena kot stavbno zemljišče.

MKGP podaja naslednje usmeritve za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za apartmajsko naselje Rogla zahod:

Dostopne poti:

Eden od ciljev priprave prostorskega načrta je ohranitev čim večjega dela obstoječe gozdne zarasti ob izvedbi projekta. Zato je treba že v začetni fazi projektiranja umestiti **dostopne poti** do posameznih objektov, ki bodo vodile od parkirišča na severu. Upoštevati je treba, da se ob izgradnji poti lahko poškodujejo koreninski sistemi smrek, kar lahko povzroči sušenje dreves.

Za potrebe gradnje naj se uporabljajo iste dostopne poti, kot so predvidene za končne objekte. S tem se bo ohranil večji del parcele in zmanjšali stroški kasnejše ureditve okolice.

Ureditev terena in gradbeni material:

Pri izkopu materiala ob gradnji objektov se pričakuje določeno količino viškov izkopa. Del materiala bo mogoče uporabiti za urejanje funkcionalnih površin, preostale viške pa je treba primerno deponirati. V prostorskem načrtu je treba predvideti začasno in trajno odlagališče za ta material. Odlaganje na sosednjih gozdnih površinah ali zasipanje korenin dreves **ni dovoljeno**.

Odstranjevanje in zasaditev dreves:

Pred začetkom gradbenih del je treba z obravnavanega območja odstraniti vsa morebitna oslabljen in suha drevesa. Pri tem naj se panji ne ruvajo, razen če je to nujno potrebno. Panji se lahko vključijo v končne ureditve (npr. površine z borovnicami, brusnicami, visokogorsko cvetje,...).

Podiranje gozdnega drevja, ki ga bo potrebno odstraniti zaradi same gradnje, naj se izvede usmerjeno v območje gradbišča (območje gradbenih jam, prometnic) da se v kar največji meri ohrani sosednje gozdno drevje.

Pri nadomestnih zasaditvah priporočamo uporabo **avtohtonih** drevesnih in grmovnih vrst. Uporabijo se lahko tudi estetsko zanimivejše vrste, kot je na primer jerebika, gorski javor, rušje, brin. Vsekakor pa je prepovedana zasaditev s potencialno **invazivnim vrstam**.

Intervencijska in pravilna pot:

Na zahodni strani predvidene ureditve je predvidena opcija **intervencijske poti**, ki lahko hkrati služi tudi kot dostopna pot do apartmajskih objektov. To pot je treba predvideti tudi kot možno **spravilno pot** za izvoz lesa oziroma dostop do gozdnih površin južno od obravnavanega območja. Pri izvedbi poti je potrebno za potrebe spravila upoštevati osnovne tehnične parametre gozdnih vlak, ki so podani v 28. členu Pravilnika o gozdnih prometnicah (Ur. l. RS št. 4/09), pri čemer pa so v območju gradnje dovoljene tudi širše poti z drugačno utrditvijo.

Glede na to, da na tem območju ni pričakovati intenzivnejših sečenj, naj se pot utrdi (npr. z asfaltom ali kamnom) tako, da bo omogočen izvoz lesa s traktorsko prikolico. Načrt poti naj se prilagodi tej utrditvi.

Za izdelavo izvedbenih načrtov podajamo konkretne projektne pogoje:

1. Na podlagi v idejnem projektu predstavljene lokacije objekta ugotavljamo, da je le ta od obstoječega gozdnega roba oddaljena manj kot eno sestožno višino odraslega gozdnega drevja. Glede na rastiščne razmere ocenjujemo, da lahko odraslo gozdno drevje na lokaciji doseže višine do 23 metrov. Investitorju predlagamo, da z lastnikom (lastniki) gozdnih parcel 1095/83, 1095/329, 1095/302, 1095/300, k. o. Hudinja (1091) sklene pisni dogovor o ukrepanju v primeru ogrožanja objekta in njegovih funkcionalnih površin (obveščanje, izvedba ukrepov), o morebitni odškodninski odgovornosti v primeru škodnega pojava (nenadzorovano podrtje robnega drevja ali padec dela krošnje) na objektu ali njegovih funkcionalnih površinah, o kritju nadstroškov zaradi usmerjenega podiranja robnega drevja (podiranje z varovanjem objekta, predhodnim navezovanjem dreves) ter o morebitni odškodnini zaradi predčasnega poseka gozdnega drevja (pred ekonomsko zrelostjo). Predlagamo, da je dogovor sestavni del projektne dokumentacije ter, da se z njim seznani tudi Zavod za gozdove Slovenije, Krajevna enota Slovenske Konjice. Sklenitev dogovora je predlog in ne pogoj za pridobitev soglasja k projektni dokumentaciji s strani Zavoda za gozdove Slovenije. Popoln posek drevja v pasu, enakomerno ocenjeni sestožni višini, zaradi poudarjenosti funkcij gozdov in pomena gozda kot elementa prostora ni sprejemljiv.
2. Za nemoteno gospodarjenje z gozdovi je potrebno v kar največji možni meri ohraniti obstoječe dostopne poti do gozda. V kolikor se z izvedbo posega omrežje poti prekine, je potrebno glede na obstoječe pravilne poti pred posegom zagotoviti vsaj enakovredne dostope do gozda tudi po posegu.
3. Pri izgradnji nadomestnih gozdnih prometnic je potrebno upoštevati določila 9. člena Pravilnika o gozdnih prometnicah (Ur. l. RS št 4/09) za gozdne ceste oziroma 27. in 28. člena za gozdne vlake. Posebej opozarjamo na določila, povezana z nagibom in s protierozijskimi ukrepi na takšni novi prometnici.
4. Poseg v gozd mora biti izveden na način, da bo povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in na tleh. Gozdno drevje je zaradi varovanja koreninskih sistemov potrebno posekati vsaj dva metra od gornjega roba odkopne brežine oziroma v celotnem obsegu nasipne brežine.
5. Komunalno opremo objekta naj se izdela preko negozdnih površin.
6. Transport materiala za potrebe izgradnje objekta se lahko izvede po obstoječih dostopnih prometnicah v soglasju z lastnikom posamezne prometnice. Po končanih gradbenih delih je potrebno vse uporabljene prometnice vzpostaviti vsaj v prvotno stanje pred posegom. Pogoji za gozdno proizvodnjo se po končanih gradbenih delih ne smejo poslabšati.
7. Gradnja dodatnih začasnih in pomožnih objektov v gozdu ali na gozdnem robu ni dovoljena. To določilo velja tudi za postavitve objektov za potrebe gradnje.
8. Deponiranje gradbenega materiala, gradbenih odpadkov in morebitnih viškov odkopane zemlje v gozdu ali v gozdnem prostoru ni dovoljeno.
9. Panje ter morebitne viške zemlje iz izkopa, ki bodo nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd ali v gozdni prostor (prvi odstavek 18. čl. Zakona o gozdovih - dejanje, ki lahko povzroči slabljenje gozdnega drevja). Obsipanje stoječega gozdnega drevja v času gradnje ali po dokončni ureditvi objekta ni dovoljeno. Prav tako ni dovoljeno razprostiranje viškov odkopane zemlje po površinah, ki so pomlajene. Viške odkopane zemlje, ki jih ni možno uporabiti za oblikovanje funkcionalnih površin ali zasutja, je potrebno odpeljati na urejene deponije gradbenega materiala.
10. Po končanih gradbenih delih je potrebno traso vodovoda (elektrovoda, prometnice), ki prečka površine, poraščene z gozdnim drevjem ali poteka ob gozdnem robu, pregledati in ob predhodno pridobljenem soglasju lastnika odstraniti vsa poškodovana drevesa, na katerih so poškodbe posledica izvajanja posega.

11. Vse razgaljene površne, ki so nastale kot posledica posega, je potrebno po končanih gradbenih delih ozeleniti in s tem zavarovati pred erozijo. V kolikor so dela končana v času, ko ozelenitev ni možna (zima, poletje) ali z ozelenitvijo ni možno zagotoviti ustreznega varovanja (strmina), je potrebno izvesti mehanske ukrepe zaščite (varovanje s prekrivanjem z juto, greentex - om, mrežami).
12. Pri poseku in spravilu lesa je potrebno upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. l. RS št. 55/94, 95/04, 110/08 in 83/13) in Uredbo o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Ur. l. RS št. 20/14).
13. Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi gradbenega dovoljenja in izdani ugotovitveni odločbi. Vlogo za ugotovitveno odločbo se poda na krajevno pristojni enoti Zavoda za gozdove Slovenije.
14. Drevje za krčitev označi in posek evidentira krajevno pristojni revirni gozdar Zavoda za gozdove Slovenije, KE Slovenske Konjice (54. čl. Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo, Ur. l. RS št. 91/10, 200/20). Revirni gozdar je dosegljiv na sedežu Zavoda za gozdove Slovenije, Krajevni enoti Slovenske Konjice, Šolska 19 v Slovenskih Konjicah ali na telefon (03) 57 55 263.

Pripravil:
mag. Robert Režonja
sekretar

mag. Ervin Kosi
državni sekretar

Poslano:

- naslovniku (elektronsko: info@zrece.si, Silvija.Umek.Toth@savaprojekt.si)

V vednost:

- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje (elektronsko: oecelje@zgs.si)